

Bedragen zijn incl. 21% BTW

**15 TERREINVERHARDING**

- |                       |  |   |                    |
|-----------------------|--|---|--------------------|
| <input type="radio"/> | <b>15.000</b><br>alle bwnr's                         | <b>Aanleveren van bestratingszand achtertuin (vorm als rechthoek)</b><br>Aanleveren bestatingszand met een pakketdikte van ca. 20cm.<br>Verwijderen van dezelfde hoeveelheid grond.<br><b>Afmeting; breedte woning x 3,0 m1 (breedte x tuindiepte)</b>  | <b>€ 291,00</b>    |
| <input type="radio"/> | <b>15.1xx</b><br>alle bwnr's;                        | <b>Overige "afmetingen" m.b.t. bestratingszand</b><br>excl. "patroon" in bestratingszand  | <b>op aanvraag</b> |
| <input type="radio"/> | <b>15.200</b><br>alle bwnr's;                        | <b>Terras in achtertuin (vorm als rechthoek)</b><br>Aanleveren bestatingszand met een pakketdikte van 20cm.<br>Verwijderen van dezelfde hoeveelheid grond.<br>Aanbrengen terras bestaand uit betontegels 50x50cm, incl. opsluitband<br><b>Afmeting; breedte woning x 3,0 m1 (breedte x tuindiepte)</b>  | <b>op aanvraag</b> |
| <input type="radio"/> | <b>15.3xx</b>  | <b>Overige "afmetingen" m.b.t. terras</b><br>excl. "patroon" in terras  | <b>op aanvraag</b> |
| <input type="radio"/> | <b>15.901</b><br>bwnr's;<br>17 t/m 22<br>(25 t/m 30) | <b>Het laten vervallen van de complete standaard buitenberging</b><br>De complete standaard buitenberging incl. fundering/vloer komt te vervallen.<br>Met betrekking tot het elektra wordt er een loze leiding vanuit de meterkast tot de achtergevel aangebracht. Deze kunt u zelf (laten) bedraden voor uw berging e.d.<br>De hemelwaterafvoer komt te vervallen. | <b>€ 1.800,00-</b> |

**Let op:** Mocht er aan de achterzijde van uw berging een "brandpad" verlichting aangebracht zijn dan dient u ten alle tijden deze op uw nieuw aan te brengen berging/garage te plaatsen en op uw stroom aan te sluiten. Binnen een maand na oplevering.

**30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

- 30.1xx Alternatieve deurkrukgarnituren op de binnendeuren** via;  
Niveau deuren  
zie tab. 5  
**alle bwnr's;** Wijzigen van de standaard deurkrukgarnituren op de binnendeuren in de gehele woning i.p.v. standaard beslag, excl. meterkast.  
 Optie is totaalprijs voor alle binnendeuren, exclusief deur meterkast.  
 Uw wordt door een medewerker van Doors4you voor een gesprek uitgenodigd. Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.  
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Doors4you. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** Het standaard beslag is in de prijsopgave verrekend.  
**ps.** Het hang- en sluitwerk van de voordeur en buitendeuren is niet te wijzigen.
- Wijzigen van een standaard binnendeur naar een ander model** via;  
Niveau deuren  
zie tab. 5  
 Met deze optie kunnen de standaard binnendeuren gewijzigd worden naar een ander model/type binnendeur (excl. meterkast)  
 Uw wordt door een medewerker van Doors4you voor een gesprek uitgenodigd. Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.  
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Doors4you. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** De standaard deur is in de "prijslijst" verrekend.
- Wijzigen "bovenlichten" van de binnenkozijnen i.p.v. glaspaneel naar houten paneel.** via;  
Niveau deuren  
zie tab. 5  
 Standaard worden er plaatstalen binnendeurkozijnen met "bovenlicht" met een glaspaneel aangebracht. Het bovenlichten van de kast onder de trap wordt standaard met een paneel aangebracht.  
**Deze optie biedt het glaspaneel van het bovenlicht te vervangen door een houten paneel (excl. meterkast)**  
 Uw wordt door een medewerker van Doors4you voor een gesprek uitgenodigd. Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.  
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Doors4you. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** Het standaard kozijn is in de "prijslijst" verrekend.
- Houten binnendeurkozijn i.p.v. standaard stalen binnendeurkozijn** via;  
Niveau deuren  
zie tab. 5  
 Wijzigen stalen binnendeurkozijn met bovenlicht in houten binnendeurkozijn met bovenlicht tbv. opdekdeur. Het kozijn wordt, fabrieksmatig afgelakt, opgeleverd.  
 Opdekdeur conform standaard.  
 Uw wordt door een medewerker van Doors4you voor een gesprek uitgenodigd. Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.  
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Doors4you. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** De standaard binnendeurkozijncombinatie is in de "prijslijst" verrekend.

Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t.

**AFBOUW**

**CONCEPT**

20 april 2018

- 30.450** **Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het** € **46,00**  
*alle bwnr's;* **verplaatsen van de lichtschakelaar.**

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar (positie op standaard plaats).  
*Door u op woningplattegrond de betreffende deur aan te geven.*

- 30.900** **Vervallen van een standaard binnendeurkozijncombinatie incl. beslag** € **60,00-**  
*alle bwnr's;* **prijs p. st.**

De eenheidsprijs is gebaseerd op:

- vervallen standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht;
- vervallen standaard binnendeur;
- vervallen standaard hang- en sluitwerk;
- de ontstane "ruwe" sparing in de wand wordt niet nader afgewerkt.

Indien u kiest voor deze optie bent u verplicht na de oplevering zelf de benodigde kozijnen en deuren te plaatsen.

De binnendeurkozijn combinatie van de meterkast en de technische ruimte kunnen **niet** komen te vervallen.

Optie geldt voor alle binnendeuren en -kozijnen, prijs is per binnendeurkozijn combinatie.

*Door u op woningplattegrond het betreffende kozijn aan te geven.*

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'binnendeurkozijnen en/of deuren' goed door te lezen en ondertekend te retourneren. Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.**

### 35 VENSTERBANKEN

<input type="radio"/>	<b>35.000</b>	<b>Standaard vensterbank:</b>	type: <b>Chrystal white (nr. 2)</b>	€ -
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.1xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Siberian white (nr. 1)</b>	Richtprijs is € 21,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.2xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Pearl white (nr. 3)</b>	Richtprijs is € 21,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.3xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Dark grey (nr. 4)</b>	Richtprijs is € 21,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.4xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Canyon beige (nr. 5)</b>	Richtprijs is € 21,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.5xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Dessert beige (nr. 6)</b>	Richtprijs is € 21,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.6xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Black star (nr. 7)</b>	Richtprijs is € 34,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
<input type="radio"/>	<b>35.7xx</b>	<b>Alternatieven vensterbank:</b>	type: <b>Black honed (nr. 8)</b>	Richtprijs is € 34,- p/m1
	alle bwnr's;	"Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.		
		<b>Definitieve offerte mbt. Vensterbankopties</b>		<b>op aanvraag</b>
		i.v.m. verschillende meters per woning !		

## 40 STUCADOORSWERKEN

- 40.1xx** **Pleisterwerk op wanden t.b.v. saus- of structuurschilderwerk** **Richtprijs is**  
**€ 25,00 p/m2**  
*alle bwnr's;* De wanden in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamer(s) voorzien van een pleisterlaag i.p.v. behangklaar, zodat deze wanden geschikt zijn voor (door de koper zelf na oplevering aan te brengen) saus- of structuurschilderwerk. Bij deze optie zijn wij uitgegaan van de standaard woning (geen indelingswijzigingen) en ter plaatse van het keukenblok is geen pleisterwerk gerekend. **Alvorens de definitieve afwerklaag aan te brengen, zult u ten alle tijde de pleisterlaag moeten schuren.**  
*Bij een gewijzigde indeling worden eventuele prijsaanpassingen als gevolg van hoeveelheidsafwijkingen separaat doorberekend.*
- Opmerkingen:** pleisterwerk wordt aangebracht conform de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met het eventueel optreden van krimpscheurtjes als gevolg van werking van materialen.
- 40.3xx** **Spuitspuurwerk plafonds, begane grond, vervallen**  
 Het laten vervallen van de spuitspuurafwerking op de plafonds t.p.v. begane grond. Reparaties van oneffenheden en uitvlakken hoogte verschil vloerplaten aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.
- |                       |               |                                       |          |                |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------|
| <input type="radio"/> | <b>40.302</b> | <b>Bwnr. 31 t/m 34</b>                | <b>€</b> | <b>193,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.303</b> | <b>Bwnr. 17 t/m 22 (en 25 t/m 30)</b> | <b>€</b> | <b>132,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.304</b> | <b>Bwnr. 23, 24, 35 en 36</b>         | <b>€</b> | <b>355,00-</b> |

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'plafondafwerking' goed door te lezen en ondertekend te retourneren.  
 Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.**

- 40.4xx** **Spuitspuurwerk plafonds, 1e verdieping, vervallen**  
 Het laten vervallen van de spuitspuurafwerking op de plafonds t.p.v. 1e verdieping, Reparaties van oneffenheden aan de begane grond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.
- |                       |               |                                       |          |                |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------|
| <input type="radio"/> | <b>40.402</b> | <b>Bwnr. 31 t/m 34</b>                | <b>€</b> | <b>160,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.403</b> | <b>Bwnr. 17 t/m 22 (en 25 t/m 30)</b> | <b>€</b> | <b>132,00-</b> |

**Bwnr. 14 t/m 16 is deze optie niet van toepassing.**

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'plafondafwerking' goed door te lezen en ondertekend te retourneren.  
 Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.**

#### 41 TEGELWERK

- 41.1xx Tegelwerk toiletruimte(n) en badkamer**  
**alle bwnr's** Mocht u uw woning willen voorzien van standaard of een alternatieve tegel dan kunt u v  
kunt u dit via de projectshowroom, Van Wanrooij keuken, badkamer en tegel warenhuys  
te Waardenburg aankopen. Uw keuze wordt in een sanitair- en tegelorder  
opgenomen. -
- Vervallen geheel tegelwerk in toiletruimte(n)** **minderprijs**  
Het tegelwerk (wand en vloer) in de toiletruimte komt te vervallen, incl. **zie optie 53.9xx**  
het vervallen van het standaard spuitwerk wandafwerking.
- ps.** Het plafondsputwerk wordt conform standaard wel aangebracht.
- Vervallen geheel tegelwerk in de badkamer tpv. 1e verd.** **minderprijs**  
Het tegelwerk (wand en vloer) in de badruimte komt te vervallen. **zie optie 53.9xx**  
Wanden worden verder "onbehandeld" opgeleverd.
- ps.** Het plafondsputwerk wordt conform standaard wel aangebracht.

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'wand- en/of vloerafwerking badruimte' goed door te lezen en ondertekend te retourneren. Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.**

Alternatieven in meer- &amp; minderwerk m.b.t.

AFBOUW

CONCEPT

20 april 2018

**53 LOODGIETERSWERK**

- 53.501 **Y-stuk op afvoer t.b.v. condenswasdroger** € 75,00  
 Het aanbrengen van een y-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condenswasdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk van type droger) op de riolering aan te sluiten zodat een condenswaterbak niet nodig is.

**53.9xx "Casco" opleveren badkamer en toiletruimte(n)**

Bij keuze van deze optie komt;

- het standaard tegelwerk te vervallen
- het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) te vervallen
- de aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd, de afvoer van het toilet komt met een bocht uit de schacht.
- het bouwkundige muurtje (tpv. Douchehoek) komt te vervallen.
- de dekvloer komt **niet** te vervallen, alleen ter plaatse van douchehoek wordt de dekvloer ca. 0,9 x 0,9 m1 gespaard.
- de standaard elektrische radiator (bijverwarming) wordt los geleverd.
- de elektrische aansluitpunten worden op de ruwe muur afgemonteerd op de standaard positie.

**ps.** Woningborggarantie badkamer en toiletruimte(n) komt te vervallen

- 53.901 **Bwnr. 31 t/m 34** ntb
- 53.902 **Bwnr. 17 t/m 22 (en 25 t/m 30)** ntb
- 53.903 **Bwnr. 23, 24, 35 en 36** ntb

Voor deze optie dient u de kopers informatiefolders minderwerk 'sanitair badruimte' - 'sanitair toiletruimte(n)' - 'wand- en/of vloerafwerking badruimte' en 'wand- en vloerafwerking toiletruimte(n)' goed door te lezen en alle ondertekend te retourneren. (4 pag.) Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.

**60 VERWARMINGSINSTALLATIE**

Vloerverwarming als hoofdverwarming is standaard.

**70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE**

<input type="radio"/>	<b>70.031</b> <i>alle types</i>	<b>Loze leiding aanpassen tot een CAI-aansluitpunt</b> Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een CAI-aansluiting incl. 2-weg stekker in de meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. Heeft u meer dan 2 CAI aansluitingen in de woning dan is een versterker aan te bevelen.	€	<b>135,00</b>
<input type="radio"/>	<b>70.032</b> <i>alle types</i>	<b>Loze leiding aanpassen tot een telefoonaansluiting (TEL)</b> Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een telefoonaansluiting incl. 4-polige wandcontactdoos incl stekker in meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast.	€	<b>120,00</b>
<input type="radio"/>	<b>70.034</b> <i>alle types</i>	<b>Loze leiding aanpassen tot een twin UTP5-aansluiting</b> Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een twin UTP5-aansluiting. De aansluiting wordt compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast.	€	<b>199,00</b>
<input type="radio"/>	<b>70.035</b> <i>alle types</i>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast</b> Leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos voor bijvoorbeeld internet-apparatuur, e.d.	€	<b>120,00</b>

- *Alle wijzigingen elektra onder voorbehoud goedkeuring installateur.*
- *Wanneer er door gekozen opties (keukeninstallatie, e.d.) dermate veel aparte elektragroepen bijgeplaatst moeten worden, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden d.m.v. een extra aardlekschakelaar. Dit is afhankelijk van uw overige keuzes in meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij hiervoor extra kosten in rekening brengen. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.*